



■ 공급대상 및 면적

단지	타입	공급호실(실)	호실별 계약면적				대지지분
			전용면적	공용면적	기타 공용면적	주차장면적	
1단지	84A	228	84.8999	78.7920	5.7110	46.8017	37.9209
	84B	228	84.5042	27.9647	5.6844	46.5836	37.7442
	84C	112	84.8024	28.3292	5.7045	46.7478	37.8778
	119PA	5	119.6385	43.1105	8.0549	65.9548	53.4363
	119PB	5	119.7505	42.9338	8.0626	66.0166	53.4863
2단지	107A	64	107.9519	30.6229	17.5044	77.6427	46.3702
	107B	20	107.9625	30.5669	17.5062	77.6504	46.3748
	119PA	1	119.6622	38.2056	19.4067	86.0686	51.4021
	119PB	1	119.9112	37.3457	19.4472	86.2477	51.5091

(단위 : m)

■ 공급금액 및 납부일정

단지	타입	동/라인	공급호실(실)	공급금액				계약금(10%)						잔금(30%)	
				최고/최저가	대지비	건물비	부가세	계	계약시	중도금(60%)					
										1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)		5회(10%)
1단지	84A	101동~105동 1,5호	228	최저가	202,069,896	335,754,640	33,575,464	571,400,000	57,140,000	57,140,000	57,140,000	57,140,000	57,140,000	57,140,000	171,420,000
				최고가	238,671,636	396,571,240	39,657,124	674,900,000	67,490,000	67,490,000	67,490,000	67,490,000	67,490,000	67,490,000	67,490,000
	84B	101동~104동 2,3호 105동 3,4호	228	최저가	201,893,076	335,460,840	33,546,084	570,900,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	171,270,000
				최고가	237,787,536	395,102,240	39,510,224	672,400,000	67,240,000	67,240,000	67,240,000	67,240,000	67,240,000	67,240,000	201,720,000
	84C	101동~104동 4호 105동 2호	112	최저가	201,539,436	334,873,240	33,487,324	569,900,000	56,990,000	56,990,000	56,990,000	56,990,000	56,990,000	56,990,000	170,970,000
최고가				236,726,616	393,339,440	39,333,944	669,400,000	66,940,000	66,940,000	66,940,000	66,940,000	66,940,000	66,940,000	200,820,000	
2단지	107A	201동 1, 3, 4호	64	최저가	281,384,208	493,650,720	49,365,072	824,400,000	82,440,000	82,440,000	82,440,000	82,440,000	82,440,000	82,440,000	247,320,000
				최고가	307,153,868	538,860,120	53,886,012	899,900,000	89,990,000	89,990,000	89,990,000	89,990,000	89,990,000	89,990,000	269,970,000
	107B	201동 2호	20	최저가	279,848,268	490,956,120	49,095,612	819,900,000	81,990,000	81,990,000	81,990,000	81,990,000	81,990,000	245,970,000	
				최고가	303,911,328	533,171,520	53,317,152	890,400,000	89,040,000	89,040,000	89,040,000	89,040,000	89,040,000	89,040,000	267,120,000
	119PA	201동 3호	1	최저가	527,339,400	925,146,000	92,514,600	1,545,000,000	154,500,000	154,500,000	154,500,000	154,500,000	154,500,000	154,500,000	463,500,000
최고가				527,339,400	925,146,000	92,514,600	1,545,000,000	154,500,000	154,500,000	154,500,000	154,500,000	154,500,000	154,500,000	463,500,000	

(단위 : 원)

※상기 공급금액은 인건비, 취득세, 소유권이전 등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 해당 비용은 계약자 부담으로 납부하여야 합니다. ※본 공급계약과 관련한 인건비는 「인건비법」에 의거하여 계약제결 시 계약자(수분양자)가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 계약제결 시 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생할 수 있습니다. (수입인지 사이트 www.e-revenustamp.or.kr / 우체국, 은행에서 전자수입인증을 구입하여 계약서에 첨부하여 본인 처리하여야 합니다.) ※상기 공급금액은 추가 선택품목(유상옵션 등) 비용이 포함되지 않으며, 추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 별도 부도계약을 통해 선택이 가능합니다. ※최초 계약제결 후, 권리의무승계(전매) 등 부동산 거래로 인해 발생하는 인건비(인선세 포함) 및 제세공과금 등은 계약자(수분양자) 부담으로 납부하여야 합니다. ※상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작성된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

■ 청약안내

■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자 발표	계약제결	당첨자선정 및 등·호수 결정방법
일시	2022.08.16(화요일) 09:00 ~ 17:30 (은행창구 청약 시 은행 영업시간 까지)	2022.08.19(금요일) 16:00 이후	2022.08.20(토요일)~ 08.22(월요일) 10:00 ~ 18:00	한국부동산원 전자포스팅 시스템 추첨에 의해 선정 유형(군)별 무작위 결정
장소	한국부동산원 청약Home -PC:www.applhome.co.kr -스마트폰앱	한국부동산원 청약Home -PC:www.applhome.co.kr -스마트폰앱	운정 푸르지오 파크라인 주택전시관 (경기도 파주시 와동동 1501번지)	

※스마트폰앱: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 -스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 신청 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱에 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB국민인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다. - 청약은 PC(한국부동산원 청약Home 홈페이지) 또는 스마트폰을 통해 가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민 신한, KB국민, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시티)에서 인터넷 청약에 가입하고 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷 청약 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1회(1회)이제한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다. - PC 및 스마트폰 청약: 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다. - 법인은 인터넷 청약이 불가능하며, 청약대행인원 신원조회 지점 방문을 통한 청약 가능합니다.

■ 청약신청 절차 안내

구분	구비사항
이용안내	거래은행 인터넷뱅킹 가입하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	· (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속: 청약Home 홈페이지(www.applhome.co.kr) 접속 → 청약신청 → 오피스텔/인건비/도시형생활주택 → 청약신청하기 ② 청약: 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유선사항 확인 → 연락처 등(가주자 우선분양 선택[선택사항], 연락처, 연락처) 입력 → 청약신청 내역 확인 및 청약신청금 출금 계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부 방법

단지	구분	청약 신청금	청약신청금 납부방법
1단지	1군(84A, 84B, 84C)	5,000,000원 (금오백만원)	· 청약 신청 시: 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 · 주택청약 참가은행(국민, 신한, KB국민, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금) · 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다.
	2군(119PA, 119PB)	10,000,000원 (금일천만원)	
2단지	1군(107A, 107B)	5,000,000원 (금오백만원)	
	2군(119PA, 119PB)	10,000,000원 (금일천만원)	

■ 추첨 및 당첨자 발표

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2022년 08월 19일(금요일) 16:00이후	한국부동산원 청약Home(www.applhome.co.kr) ※스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

계약안내			
■ 계약 체결 및 장소			
계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
2022년 08월 20일(토요일) ~ 2022년 08월 22일(월요일)	10:00 ~ 18:00	운정 푸르지오 파크라인 주택전시관 (파주시 와동동 1501번지)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

■ 계약금 및 공급금액 납부계좌

단지	은행명	계좌번호	예금주	비고
1단지	신한은행	140-013-804404	한국자산신탁(주)	입금 시 등·호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예: "103동 1001호" 당첨자 홍길동 → 1031001홍길동)
2단지	신한은행	140-013-804258	한국자산신탁(주)	

■ 계약 시 구비서류(1, 2단지 공통)

구분	구비서류
본인 계약 시	· 계약금 무통장 입금증 · 수분양자 인감도장 및 수분양자의 인감증명서 1통(용도: 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 · 주민등록등본 1통 · 본인 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)]
법인 계약 시	· 계약금 무통장 입금증 · 사업자 등록증 사본 1통 · 법인 인감증명서 1통 (용도: 오피스텔 계약용) · 법인 등기부등본 1통 · 법인 인감도장(사용인감 날인 시 사용인감제 1통) · 대표이사 본인 신청 시 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) · 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인도장, 신분증 지참
제3자 대리 계약 시 (배우자 포함)	· 본인 이외에는 모두 대리신청자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결 시 이외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. · 수분양자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(주택전시관 내 비치) · 수분양자의 인감증명서 1통(용도: 오피스텔 계약 위임용) (단, 외국인의 경우 분공서 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공증증서) · 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등 / * 외국인의 경우: 외국인등록증 / * 재외동포인 경우: 외국국적등록 국내거소신고증) 및 인장

■ 추가선택품목(일정 추후 안내)

■ 무상선택옵션

• 1단지

타입	무상선택옵션			선택형
	구분	기본형	무상선택옵션	
84A	거실 아트월 마감	타일 마감: 가구장, 냉창고 마감(백색)	무늬목 시트일판 마감: 가구장, 냉창고 마감(무늬목 유사색상)	선택형
	침실2,3	분리	통합	통합
84B	다용도실(세탁실) 손세탁발	설치: 상부장+옷걸이봉+하부장+손세탁발 및 수전 설치	미설치: 상부장+옷걸이봉+하부서랍장+엔지니어드스톤 상판+이동식선반 설치	직렬형 세탁기, 건조기 및 김치냉창고 공간: 상부장 설치
	거실 아트월 및 주방백 마감	타일 마감: 가구장, 냉창고마감(백색), 주방백(무늬목 시트일판)	무늬목 시트일판 마감: 가구장, 냉창고 마감(무늬목 유사색상), 주방백(백색 PET마감)	
84C	다용도실(세탁실) 손세탁발	설치: 상부장+옷걸이봉+하부장+손세탁발 및 수전 설치	미설치: 상부장+옷걸이봉+하부서랍장+엔지니어드스톤 상판 설치	김치냉창고 공간
	김치냉창고 공간확보형	키 큰장 설치	키 큰장 설치	
119PA	거실 아트월	타일 마감: 가구장, 냉창고 마감(백색)	무늬목 시트일판 마감: 가구장, 냉창고 마감(무늬목 유사색상)	선택형
	다용도실(세탁실) 손세탁발	설치: 상부장+옷걸이봉+하부장+손세탁발 및 수전 설치	미설치: 상부장+옷걸이봉+하부서랍장+엔지니어드스톤 상판+이동식선반 설치	
119PB	다용도실(세탁실) 손세탁발	설치: 상부장+옷걸이봉+하부장+손세탁발 및 수전 설치	미설치: 상부장+옷걸이봉+하부서랍장+엔지니어드스톤 상판+이동식선반 설치	직렬형 세탁기, 건조기 및 김치냉창고 공간: 상부장 설치
	김치냉창고 공간확보형	키 큰장 설치	키 큰장 설치	

※손세탁발 주변은 엔지니어드 스톤 상판으로 마감됩니다.

• 2단지

타입	무상선택옵션			선택형
	구분	기본형	무상선택옵션	
107A	침실2,3	분리	통합	통합
	다용도실(세탁실) 손세탁발	설치: 상부장+옷걸이봉+하부장+손세탁발 및 수전 설치	미설치: 상부장+옷걸이봉+하부서랍장+엔지니어드스톤 상판+이동식선반 설치	직렬형 세탁기, 건조기 및 김치냉창고 공간: 상부장 설치
107B	다용도실(세탁실) 손세탁발	설치: 상부장+옷걸이봉+하부장+손세탁발 및 수전 설치	미설치: 상부장+옷걸이봉+하부서랍장+엔지니어드스톤 상판+이동식선반 설치	
	김치냉창고 공간확보형	병렬형 세탁기, 건조기 공간: 상부장+엔지니어드스톤 상판+옷걸이봉+세탁기 및 건조기장 설치	병렬형 세탁기, 건조기 공간: 상부장+엔지니어드스톤 상판+손세탁발 및 수전 설치	
119PA	다용도실(세탁실) 손세탁발	설치: 상부장+옷걸이봉+하부장+손세탁발 및 수전 설치	미설치: 상부장+옷걸이봉+하부서랍장+엔지니어드스톤 상판+이동식선반 설치	침실2,3
	침실2,3	분리	통합	
119PB	다용도실(세탁실) 손세탁발	설치: 상부장+옷걸이봉+하부장+엔지니어드스톤 상판+손세탁발 및 수전 설치	미설치: 상부장+옷걸이봉+하부서랍장+엔지니어드스톤 상판+이동식선반 설치	김치냉창고 공간
	김치냉창고 공간확보형	키 큰장	키 큰장	

※손세탁발 주변은 엔지니어드 스톤 상판으로 마감됩니다.

■ 유상선택옵션

• 1단지

1) 바닥마감재 유상옵션 - 거실, 주방, 복도 타일 (전체 타입)						(단위 : 원, VAT 포함)
타입	84A	84B	84C	119PA	119PB	
금액	3,070,000	3,100,000	4,680,000	7,750,000	7,170,000	
비고	미선택 시 일반 강마루 시공					
유의사항	타일 설치영역은 공급안내문 및 주택전시관에서 확인요망					

2) 주방마감재 유상옵션 - 주방 벽, 상판 세라믹타일 (전체 타입)						(단위 : 원, VAT 포함)
타입	84A	84B	84C	119PA	119PB	
금액	3,900,000	2,200,000	3,320,000	2,700,000	3,890,000	
비고	미선택 시 주방벽: 타일 / 주방상판: 엔지니어드스톤 시공					
유의사항	타일 및 엔지니어드스톤 설치영역은 공급안내문 및 주택전시관에서 확인요망					

• 2단지

1) 가구 유상옵션 - 주방 수납강화형 (107A타입)						(단위 : 원, VAT 포함)
타입	107A					
금액	3,920,000					
비고	선택 시: 주방, 침실4 통합 및 팬트리, 시스템가구, 수납 장식장 제공					
	미선택 시: 주방, 침실4 별도구획 / 주방 키 큰장 설치					
유의사항	주방 수납강화형 선택 시 FCU 및 절곡구 위치, 난방공간 Zoning, 환기구 위치 등이 변경되며, 기본형에서 제공되는 불박이(침실4) 및 주방 개수대 옆 키 큰장은 설치되지 않습니다.					

2) 바닥마감재 유상옵션 - 거실, 주방, 복도 타일 (전체 타입)						(단위 : 원, VAT 포함)
타입	107A	107B	119PA	119PB		
금액	5,900,000	5,440,000	7,910,000	6,900,000		
비고	미선택 시 일반 강마루 시공					
유의사항	타일 설치영역은 공급안내문 및 주택전시관에서 확인요망					

■ 유상 선택품목 납부 계좌

단지	구분	납입금액	금융기관명	계좌번호	예금주명	비고
1, 2단지	유상 선택품목(계약금)	유상 선택품목 합계액의 10%	신한은행	100-035-889118	(주)재우건설 백정완	※무통장 입금 시 의뢰인(연)에 반드시 동호수 및 계약자의 성명 기재 요망 (예시: 103동 1001호 홍길동의 경우 → 1031001홍길동)
	유상 선택품목(잔금)	유상 선택품목 합계액의 90%	신한은행	호실별 가상계좌 발급예정	(주)재우건설 백정완	

※가산선택품목 대금은 지정된 호실별 가상계좌로 납부하시어, [할] 경우 인장취지 없으며, 오피스텔 분양대금 입금계좌와 상이하니 유의하시기 바랍니다. ※지정된 옵션 대금(중도금, 잔금) 납부일에 호실별 가상계좌로 입금하시기 바라며, 시공사에서는 별도 통보를 하지 않습니다. [계약 시 현금수취 불가, 신용카드 불가 ※가산선택품목의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 시공사가 적의 조정한 발매매출에 준합니다. ※추가 선택품목의 계약금액을 위하여 무통장 입금 시에는 등·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다. (다중입금 등으로 인하여 발생하는 피해에 대해서 시공사측 및 시공사는 책임지지 않습니다.)