PRUGIO

운정 푸르지오 파크라인 1단지 분양광고

청약Home

구글플레이스토어 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 2022년 5월 12일자 청약홈 홈페이지 및 문화일보에 게재된 '운정 푸르지오 파크라인 1단지' 분양광고 내용과 관련하여 아래와 같이 재공고합니다.

□ 공급내역 관련사항 변경내용

구분	기존(안) [광고일자 : 22.05.12]	금번(안) [광고일자 : 22.08.11]
분양신고	「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 파주시 2022-건축과-분양신고-제7호(2022.05.11.)로 분양신고	- 기존 578실 : 2022-건축과-분양신고-제7호(2022.05.11.) - 금번 561실 : 2022-건축과-분양신고-제10호(2022.08.10.)
공급규모	지하 2층 ~ 지상 27층 5개동 오피스텔 총 578실	지하 2층 ~ 지상 27층 5개동 오피스텔 총 578실 중 561실

공급대상/거주자 우선 분양 — 기존(안)

군	타입	공급호실(실)	거주자 우선공급(20%)	일반공급	비고
1군	84A	228	45	183	※ 분양신고일(2022.05.11, 광고일과 다름) 기준으로 파주시 거주자에게 우선 분양함
2군	84B	228	45	183	
3군	84C	112	22	90	
4군	119PA, 119PB	10	2	8	

공급대상/거주자 우선 분양 — 금번(안)

군	타입	공급호실(실)	거주자 우선공급(20%)	일반공급	비고
1군	84A	226	110	443	※ 분양신고일(2022.08.10, 광고일과 다름) 기준으로 파주시 거주자에게 우선 분양함
	84B	224			
	84C	103			
2군	119PA	4	1	7	
	119PB	4			

□ 공급금액 및 납부일정 변경내용

구분	기존(안) [광고일자 : 22.05.12]	금번(안) [광고일자 : 22.08.11]
공급금액	※ 아래 표 참고	※ 아래 표 참고.

납부일정 — 기존(안)

계약금(10%)	중도금(50%) 1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	잔금(40%)
계약시	22.11.15	23.06.15	24.01.15	24.08.16	25.03.17	입주지정일

납부일정 — 금번(안)

계약금(10%)	중도금(60%) 1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	잔금(30%)
계약시	22.11.15	23.05.15	23.11.15.	24.06.17.	24.11.15.	25.05.15.	입주지정일

□ 금번(안) [광고일자 : 22.08.11]

(단위 : 실, 원)

타입	동/라인	층	공급호실	대지비	건물비	부가세	계	계약금(10%) 계약시	1회(10%) 22.11.15	2회(10%) 23.05.15	3회(10%) 23.11.15	4회(10%) 24.06.17	5회(10%) 24.11.15	6회(10%) 25.05.15	잔금(30%) 입주지정일
		2	1	205,252,656	341,043,040	34,104,304	580,400,000	58,040,000	58,040,000	58,040,000	58,040,000	58,040,000	58,040,000	58,040,000	174,120,000
		3	1	205,429,476	341,336,840	34,133,684	580,900,000	58,090,000	58,090,000	58,090,000	58,090,000	58,090,000	58,090,000	58,090,000	174,270,000
		4	1	208,965,876	347,212,840	34,721,284	590,900,000	59,090,000	59,090,000	59,090,000	59,090,000	59,090,000	59,090,000	59,090,000	177,270,000
		5	1	217,630,056	361,609,040	36,160,904	615,400,000	61,540,000	61,540,000	61,540,000	61,540,000	61,540,000	61,540,000	61,540,000	184,620,000
		6	1	226,117,416	375,711,440	37,571,144	639,400,000	63,940,000	63,940,000	63,940,000	63,940,000	63,940,000	63,940,000	63,940,000	191,820,000

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억 원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일시	2022년 08월 16일(화요일)	2022년 08월 19일(금요일) 16:00 이후	2022년 08월 20일(토요일) ~ 08월 22일(월요일) [10:00~18:00]
방법	인터넷 청약(09:00~17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약홈 개별 조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장소	한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	운정 푸르지오 파크라인 견본주택 (경기도 파주시 와동동 1501번지)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱에 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1 · 2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소 후 재공급	○	○	X	X

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 아래와 같이 분양신고
• 기존 : 파주시 2022-건축과-분양신고-제7호(2022.05.11.) • 금번 : 파주시 2022-건축과-분양신고-제10호(2022.08.10.)

■ 본 건축물은 파주시 2021-건축과-신축허가-572호(2021.12.23.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임.

■ 공급위치 : 경기도 파주시 와동동 1500번지 일대

■ 용도지역 · 지구 : 준주거지역, 지구단위계획구역(운정지구), 교육환경보호구역(해당없음)

■ 공급대상물
• 대지면적 : 사업부지 22,128.0㎡ 중 오피스텔 토지지분 : 22,028.5694㎡ • 건축물 연면적 : 96,802.6455㎡ 중 오피스텔 연면적 : 96,367.6698㎡
• 건축물 층별 용도 : 지하 2층 ~ 지하 1층 주차장, 지상 2층 ~ 지상 27층 오피스텔 • 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 27층 5개동 오피스텔 총 578실 중 561실 • 주차대수 : 772대

■ 내진설계 등급 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 Ⅶ-0.204g입니다 (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조).

■ 입주예정일 : 2025년 10월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 시행자 : 주식회사 엠디엠 ■ 분양사업자 : 주식회사 엠디엠 ■ 시공사 : 주식회사 대우건설 ■ 신탁사 겸 자금관리 : 한국자산신탁(주)

■ 공급대상 및 공급규모

군	타입	공급호실(실)	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	기타 공용면적(㎡)	주차장면적(㎡)	계약면적(㎡)	대지지분(㎡)
1군	84A	226	84.8999	28.7920	5.7110	46.8017	166.2046	37.9209
	84B	224	84.5042	27.9647	5.6844	46.5836	164.7369	37.7442
	84C	103	84.8024	28.3292	5.7045	46.7478	165.5839	37.8778
2군	119PA	4	119.6385	43.1105	8.0549	65.9548	236.7587	53.4363
	119PB	4	119.7505	42.9338	8.0626	66.0166	236.7635	53.4863

■ 거주자 우선 분양
• 본 오피스텔의 공급지역(파주시)은 「주택법」 제63조2의 제1항에 따라 지정된 조정대상지역으로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 파주시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선 분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.
※ 거주자 우선 분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등본 · 초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.08.10, 광고일과 다름) 현재 파주시 거주자가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

군	타입	공급호실(실)	거주자 우선공급(20%)	일반공급	비고
1군	84A	226	110	443	※ 분양신고일(2022.08.10, 광고일과 다름) 기준으로 파주시 거주자에게 우선 분양함
	84B	224			
	84C	103			
2군	119PA	4	1	7	
	119PB	4			

■ 공급금액 및 납부일정
※ 상기 변경내용 참고
※ 상기 공급금액은 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 해당비용은 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
※ 본 공급계약과 관련한 인지세는 「인지세법」에 의거하여 계약체결 시 계약자(수분양자)가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 계약체결 시 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생할 수 있습니다. (수입인지 사이트 www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하여 소인 처리하여야 합니다.)
※ 상기 공급금액에는 추가 선택품목[유상옵션 등] 비용이 미포함된 가격이며, 추가선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 추후 별도계약을 통해 선택이 가능합니다.
※ 최초 계약체결 후, 권리의무승계(전매) 등 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세(가산세 포함) 및 제세공과금 등은 계약자(수분양자) 부담으로 납부하여야 합니다.

■ 공통사항
• 상기 오피스텔은 578실(5개 타입)으로 구성되어 있으며, 각 호실별 공급금액은 면적, 층, 향, 구조 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
• 상기 오피스텔의 공급금액에는 공히 소유권이전등기비용, 취득세(구 취등록세), 인지세 등 기타 제세공과금이 포함되지 않은 가격입니다.
• 상기 오피스텔의 전용면적은 『오피스텔 건축기준』에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다. • 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 제공되지 않습니다.
• 전체가 공용으로 사용하는 부분(복도, ELEV홀, 계단실 등)인 공용 면적과 주차장 및 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 각 호실별 공급금액에 포함되어 있습니다.
• 본 건축물은 오피스텔, 근린생활시설이 복합적으로 계획되어 있는 건축물로 시설별 연면적을 기준으로 대지면적을 분할하되 오피스텔 각 호실별 대지지분은 전용면적비율로 분할하였습니다. 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되며 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 지적정리, 진입로(가감속차로) 기부채납, 확정측량 등 부득이한 사유로 인하여 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으며, 증감이 있을 때에는 분양당시 가격을 기준으로 상호정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하 면적 변동 및 이로 인한 지분변동에 대하여는 상호 정산하지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항 및 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부해야 합니다. • 중도금은 분양계약서에 기재된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 사용승인일 이후 분양사업자가 지정하는 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다.(단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주지정기간에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 10일 이내에 납부하여야 함.)
• 본 오피스텔의 중도금은 시행자 '주식회사 엠디엠'이 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 정부의 부동산 정책 및 법률의 변경, 금융시장의 변화, 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 수분양자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다. • 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다. 연체료 납부 시 토, 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바랍니다. • 본 오피스텔에 대한 공급계약을 체결한 후, 「부동산 거래신고에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 거래당사자인 분양사업자 및 수분양자는 공급계약 체결일부터 30일 이내에 그 권리의 대상인 부동산 등(권리에 관한 계약의 경우에는 그 권리의 대상인 부동산을 말한다)의 소재지를 관할하는 시장 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산 거래신고를 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료부과 등의 모든 책임은 수분양자에게 있습니다.
• 본 오피스텔 사업지는 조정대상지역이므로 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3에 의하여 공급계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일로부터 1년이 지난 날까지 소유권이전등기를 마치지 않은 경우 사용승인일로부터 1년간을 말함)까지 분양받는 자의 지위 또는 건축물의 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나, 전매를 알선할 수 없습니다.
• 전매행위 제한 규정을 위반한 경우, 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억 원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
• 주변단지의 신축 및 본 사업지 주변 여건에 따라 항공기, 도로교통, 지하철 등 철로운송수단 및 기타 건축물의 공사 등으로 인한 소음, 진동, 일조권 또는 조망권의 침해, 전자파, 전자기장애, 분진 등이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약해제 및 손해배상청구 대상이 되지 않으니, 청약 및 계약 전 사업부지현장을 필히 방문하시어 확인하시기 바랍니다. • 본 사업부지 인근의 개발계획은 향후 정부의 정책, 파주시청 그리고 해당 사업관계자의 계획에 따라 변경 및 지연될 수 있으며, 이는 추후 민원 제기 및 계약해제, 손해배상 청구대상이 되지 않으니, 이 점 유의하시어 청약신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.
• 견본주택 내에 설치되어 있는 샘플하우스 면적 및 높이는 실제 시공면적 및 높이와 다를 수 있습니다. 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

II 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항
• 본 오피스텔은 조정대상지역 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 파주시 거주자에 우선 선정합니다. (파주시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
• 단, 파주시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 파주시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등 · 초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다. • 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
• 우선분양 신청결과 경쟁 발생 시 20% 범위 내에서 당첨자를 선정하고 우선분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않는 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.
• 금번 분양광고일(2022.08.11) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
• 청약신청은 1인당 1개군(1건) 청약 가능하며, 동일인이 같은 단지에서 2개군 이상에 중복신청 하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
• 당첨자의 동 · 호실은 한국부동산원의 전산프로그램 추첨을 통해 무작위로 결정되며, 당첨자 계약 이후 미계약 물량 발생 시에는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 사업주체에서 수의계약으로 공급할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동 · 호수 결정방법
일시	2022년 08월 16일(화요일) 09:00 ~ 17:30 (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	2022년 08월 19일(금요일) 16:00 이후	2022년 08월 20일(토요일)~08월 22일(월요일) [10:00~18:00]	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정

감리금액(단위 : 원, VAT별도)	사업자 번호
820,000,000원	201-81-59888
800,000,000원	201-81-59888

주소	법인번호
…시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워 20층)	110111-1537385
서울특별시 중구 을지로 170	110111-2137895
…별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)	110111-2196304
…시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워 20층)	110111-1537385

1588-7734

지하 2층~지상 27층 84 (568실) / 119P (10실)

신탁사 KAIT 한국자산신탁 시공사 대우건설